



## Bekanntmachung der Stadt Halver

- Nr. 3 „Auf dem Dorfe“, 21. Änderung**
- Nr. 4 „Linger Weg“, 17. Änderung**
- Nr. 6 „Höveler Weg“, 14. Änderung**
- Nr. 7 „Industriegebiet Löhbach“, 9. Änderung**
- Nr. 12 „Industriegebiet Langenscheid“, 4. Änderung**
- Nr. 13 „Gewerbegebiet Oeckinghausen“, 5. Änderung**
- Nr. 18 „Für das Gelände zwischen Hagedornstraße und Frankfurter Straße“, 3. Änd.**
- Nr. 23 „Staklenberg“, 1. Änderung**
- Nr. 24 „Heideweg“, 4. Änderung**
- Nr. 28a „Baugebiet Heide und Teiländerung des Bebauungsplanes Nr.28 „Heide“, 5. Änd.**
- Nr. 29 / II „Schwarzenbach, Teil II“, 2. Änderung**
- Nr. 33 „Eichholz“, 2. Änderung**
- Nr. 35 „Susannenhöhe“, 1. Änderung**
- Nr. 36 „Lütgenheide, 1. Änderung**

### **- Einleitung des Bauleitplanverfahrens -**

Der Rat der Stadt Halver hat in seiner öffentlichen Sitzung am 21.06.2010 gemäß § 2 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung der Neufassung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 4 des Gesetzes vom 31. Juli 2009 (BGBl. I S. 2585) folgenden Beschluss gefasst:

1. Die Verfahren zur Aufstellung der Bebauungspläne  
Nr. 3 „Auf dem Dorfe“, 21. Änderung  
Nr. 4 „Linger Weg“, 17. Änderung  
Nr. 6 „Höveler Weg“, 14. Änderung  
Nr. 7 „Industriegebiet Löhbach“, 9. Änderung  
Nr. 12 „Industriegebiet Langenscheid“, 4. Änderung  
Nr. 13 „Gewerbegebiet Oeckinghausen“, 5. Änderung  
Nr. 18 „Für das Geländer zwischen Hagedornstraße und Frankfurter Straße“, 3. Änd.  
Nr. 23 „Staklenberg“, 1. Änderung  
Nr. 24 „Heideweg“, 4. Änderung  
Nr. 28a „Baugebiet Heide und Teiländerung des Bebauungsplanes Nr.28 Heide“, 5. Änd.  
Nr. 29/II „Schwarzenbach, Teil II“, 2. Änderung  
Nr. 33 „Eichholz“, 2. Änderung  
Nr. 35 „Susannenhöhe“, 1. Änderung  
Nr. 36 „Lütgenheide“, 1. Änderung  
werden gemäß § 30 BauGB für das aus dem in der Sitzung vorgelegten Lageplan zu ersehenden Gebiete eingeleitet.
2. Die Bebauungspläne erhalten die Bezeichnung:  
Nr. 3 „Auf dem Dorfe“, 21. Änderung  
Nr. 4 „Linger Weg“, 17. Änderung  
Nr. 6 „Höveler Weg“, 14. Änderung  
Nr. 7 „Industriegebiet Löhbach“, 9. Änderung  
Nr. 12 „Industriegebiet Langenscheid“, 4. Änderung  
Nr. 13 „Gewerbegebiet Oeckinghausen“, 5. Änderung  
Nr. 18 „Für das Geländer zwischen Hagedornstraße und Frankfurter Straße“, 3. Änd.  
Nr. 23 „Staklenberg“, 1. Änderung

Nr. 24 „Heideweg“, 4. Änderung

Nr. 28a „Baugebiet Heide und Teiländerung des Bebauungsplanes Nr.28 Heide“, 5. Änd.

Nr. 29/II „Schwarzenbach, Teil II“, 2. Änderung

Nr. 33 „Eichholz“, 2. Änderung

Nr. 35 „Susannenhöhe“, 1. Änderung

Nr. 36 „Lütgenheide“, 1. Änderung

3. Die Abgrenzung des Geltungsbereiches wird entsprechend den in der Sitzung vorgelegten Lageplänen festgesetzt.
4. Eine Bürgerversammlung ist durchzuführen.

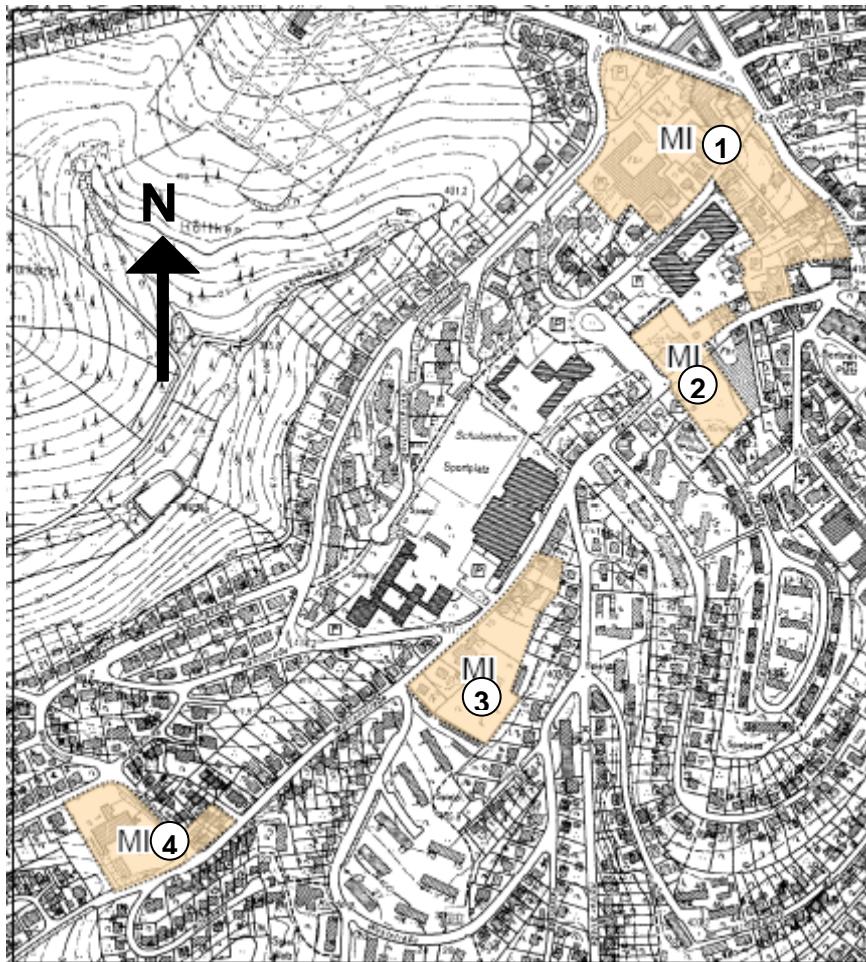
Wesentliches Ziel der Bebauungsplanänderungen soll sein, die Art der zulässigen Nutzung in Industrie-, Gewerbe- und Mischgebieten hinsichtlich der Zulässigkeit von Einzelhandel sowie bestimmter Einzelhandels assortimente einer nachträglichen Feinsteuerung zu unterziehen.

Inhaltlich soll die Regelung zum Einzelhandel differenziert nach den Gegebenheiten der einzelnen Bebauungspläne durch einen Ausschluss von zentrenrelevanten Sortimenten oder Ausschluss von zentren- und nahversorgungsrelevanten Sortimenten erfolgen. Die betreffenden Sortimente werden in der Halveraner Sortimentsliste des Einzelhandelskonzepts benannt.

#### Geltungsbereiche:

##### Bebauungsplan Nr. 3 „Auf dem Dorfe, 21. Änderung“:

Die betroffenen Mischgebietsflächen liegen in den Bereichen zwischen Goethestr. / Elberfelder Str. / Marktstr. und Bächterhof (1), östlich des ZOB Bächterhof (2), südwestlich des Einmündungsbereiches Mühlenstr. / Kantstr. (3) und nordwestlich des Einmündungsbereiches Mühlenstraße / Händelstr. (4).



**Bebauungsplan Nr. 4 „Linger Weg“, 17. Änderung:**

Der Geltungsbereich liegt nördlich des Linger Weges zwischen den Einmündungen Reiherweg.



**Bebauungsplan Nr. 6 „Höveler Weg“, 14. Änderung**

Der Geltungsbereich umfasst die Gewerbeflächen südlich des Höveler Weges und östlich des Waldweges (1), zwischen Höveler Weg und B 229 (2) und (3) sowie die Mischgebietsfläche nördlich der Straße Auf dem Homberge (4).



**Bebauungsplan Nr. 7 „Industriegebiet Löhbach“, 9. Änderung**

Der Geltungsbereich umfasst die Gewerbeflächen beidseits der Hagener Straße zwischen Schwarzenbach und Dortmunder Straße sowie die Gewerbeflächen beidseits der Straßen Im Seifen, Am Weißenpferd, Auf der Löhke und nördlich der Löhbacher Straße.



**Bebauungsplan Nr. 12 „Industriegebiet Langenscheid“, 4. Änderung**

Der Geltungsbereich umfasst die Gewerbeflächen an den Straßen Langenscheid, Oststraße, Industriestraße und Breslauer Weg (bis zur Einmündung Königsberger Weg).



Bebauungsplan Nr. 13 „Gewerbegebiet Oeckinghausen“, 5. Änderung:

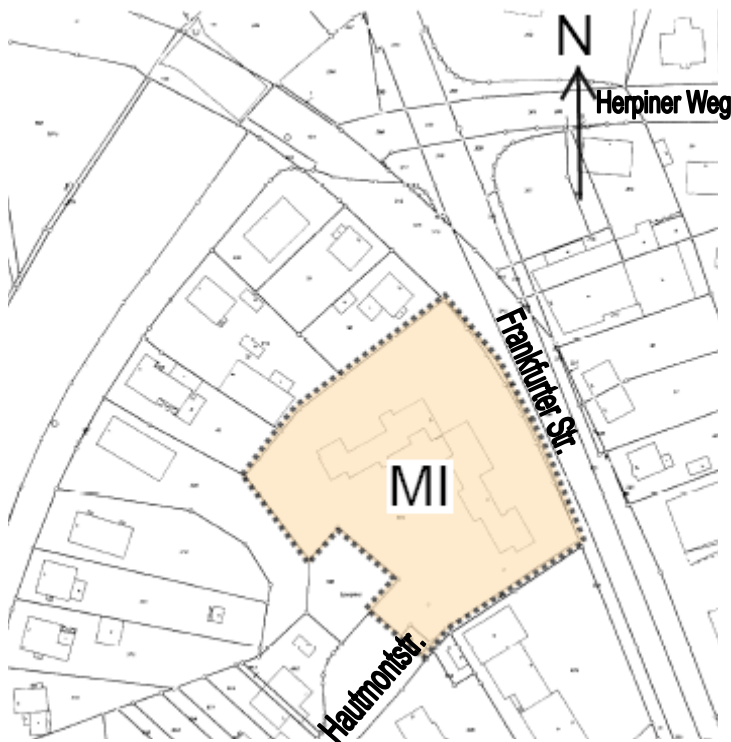
Der Geltungsbereich umfasst die Gewerbe- und Industrieflächen unmittelbar angrenzend nördlich der B 229 und westlich der L 868, und an der Krupp-, Bosch-, Siemens, Borsig-, Daimler und Alfred-Jung-Straße.



Bebauungsplan Nr. 18 „Für das Gelände zwischen Hagedornstraße und Frankfurter Straße, 3. Änderung:

3. Änderung:

Der Geltungsbereich des Mischgebietes liegt südlich des Kreuzungsbereiches Frankfurter Str. / Herpiner Weg und südlich der Hautmontstraße.



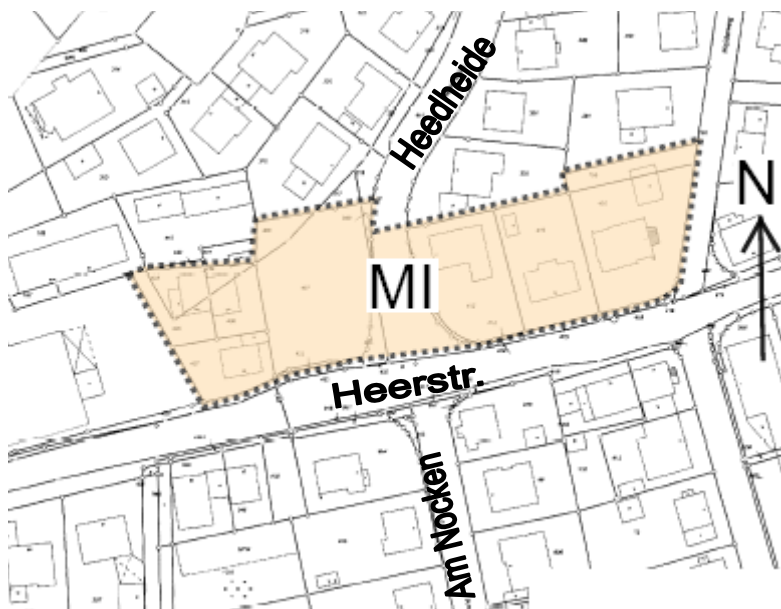
Bebauungsplan Nr. 23 „Staklenberg“, 1. Änderung

Der Geltungsbereich umfasst die Mischgebietsflächen an der Heerstraße (L 892) im Bereich des Kreuzungsbereiches Heerstraße / Dahlienweg / Narzissenweg.



Bebauungsplan Nr. 24 „Heideweg“

Der Geltungsbereich umfasst die Mischgebietsfläche entlang der Heerstr. nördlich des Kreuzungsbereiches Heerstr. / Heedheide / Am Nocken



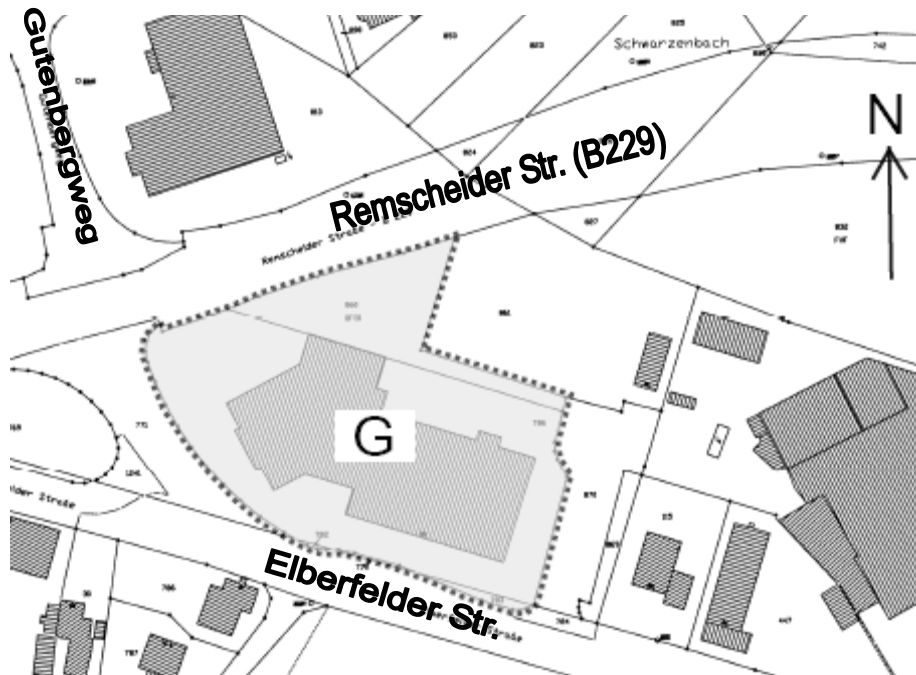
Bebauungsplan Nr. 28a „Baugebiet Heide und Teiländerung des Bebauungsplanes Nr. 28 „Heide“, 5. Änderung

Der Geltungsbereich umfasst die Gewerbeflächen entlang der Märkischen Straße.



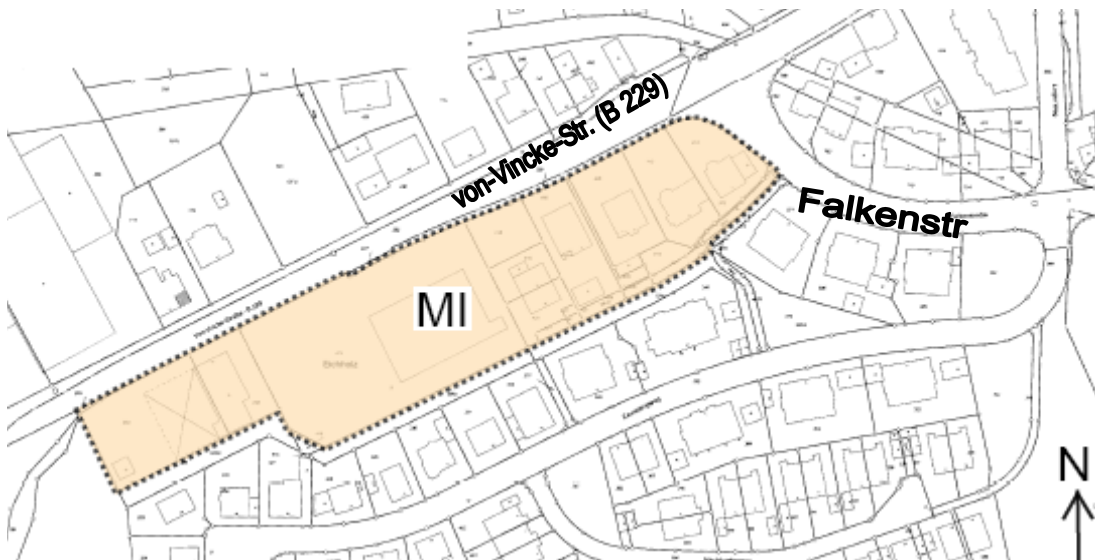
Bebauungsplan Nr. 29 / II „Schwarzenbach, Teil II, 2. Änderung

Der Geltungsbereich umfasst die Gewerbefläche östlich des Kreuzungsbereiches Remscheider Str. (B 229), Elberfelder Str. / Gutenbergweg.



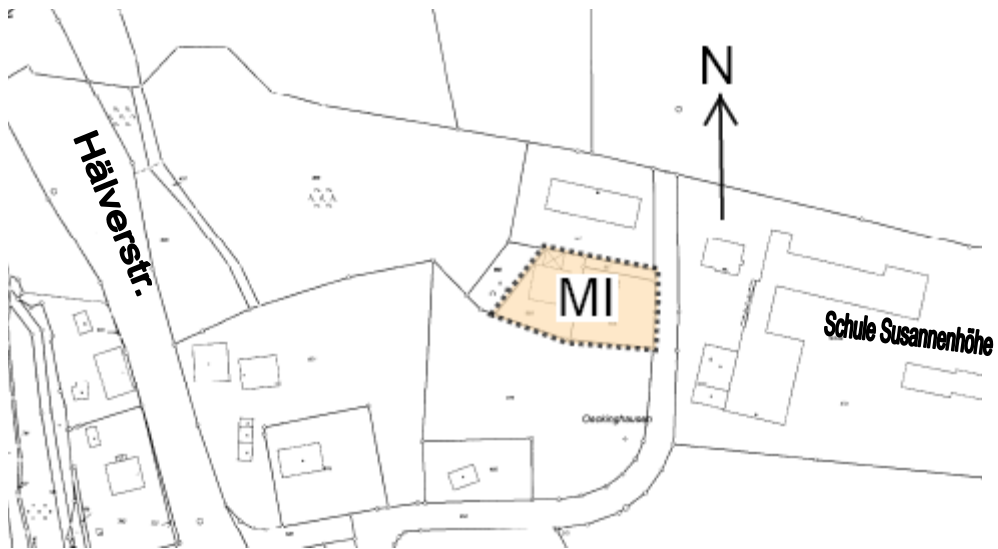
Bebauungsplan Nr. 33 „Eichholz“, 2. Änderung

Der Geltungsbereich umfasst die Mischgebietsfläche entlang der Von-Vincke-Str. (B 229) westlich des Kreuzungsbereiches Von-Vincke-Str. / Falkenstraße.



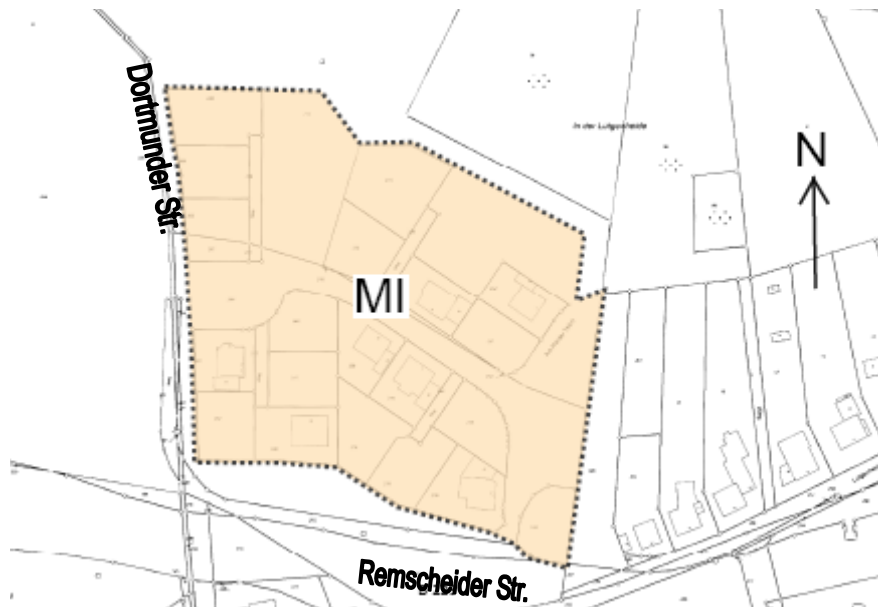
Bebauungsplan Nr. 35 „Susannahöhe“, 1. Änderung

Der Geltungsbereich umfasst die Mischgebietsfläche in Oeckinghausen westlich der Schule Susannahöhe.



Bebauungsplan Nr. 36 „Lütgenheide“

Der Geltungsbereich umfasst die Mischgebietsfläche nördlich der Remscheider Straße (B 229) und östlich der Dortmunder Straße (L 528)



Vorstehender Beschluss wird hiermit ortsüblich bekanntgemacht.

Halver, 11.11.2010

Der Bürgermeister  
gez. Dr. Bernd Eicker  
(Dr. Bernd Eicker)