



Zeichenerklärung

Festsetzungen

- private Grünfläche
§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der Änderung des Bebauungsplans
§ 9 Abs. 7 BauGB

Kartengrundlage und topographischer Bestand

- Gebäudebestand mit Hausnummer
- Flurstücksgrenze und -nummer

Textliche Festsetzungen

- A. ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN**
(gem. § 9 Abs. 4 BauGB i. V. m. § 89 BauO NRW)
- 1. Einfriedungen**
(gem. § 89 Abs. 1 Nr. 5 BauO NRW)
- Einfriedungen entlang der öffentlichen Grünflächen sind als Gehölzhecken aus einheimischen, standortgerechten Laubgehölzen sowie als Holzzäune herzustellen. Metall- oder Kunststoffzäune sind nur zulässig, wenn sie durch Hecken in mindestens gleicher Höhe hinterpflanzt werden. Massive Einfriedungen wie Mauern (Mauerwerk, Betonzaun, Gabionen) sind nicht zulässig.
- B. HINWEISE**
- Die Rodung von Gehölzen ist gemäß den Bestimmungen des § 39 Abs. 5 BNatSchG (Allgemeiner Schutz wildlebender Tiere) grundsätzlich in der Zeit zwischen dem 1. März und dem 30. September verboten. Gehölzrodungen sind generell auf ein notwendiges Maß zu beschränken.

Verfahrensvermerke

<p>Bescheinigung</p> <p>Die Planunterlage entspricht den Anforderungen des § 1 der Planzeichenverordnung vom 18.12.1990.</p> <p>Die Planunterlagen befinden sich in Übereinstimmung mit dem Liegenschaftskataster (Stand 11.12.2023).</p> <p>Der katastermäßige Bestand sowie die geometrische Eindeutigkeit der städtebaulichen Planung werden als richtig bescheinigt.</p> <p>Halver, den 11.12.2023</p> <p><i>[Signature]</i> Öffentl. best. Vermessungsingenieur</p>	<p>Aufstellung</p> <p>Der Rat der Stadt Halver hat am 25.09.2023 gemäß § 2 BauGB i. V. m. § 13a BauGB die Einleitung der 23. Änderung des Bebauungsplans Nr. 3 beschlossen.</p> <p>Halver, den 11.12.2023</p> <p><i>[Signature]</i> Der Bürgermeister</p>	<p>Entwurfsbeschluss</p> <p>Der Rat der Stadt Halver hat am 25.09.2023 den Entwurf des Bebauungsplans mit der Begründung vom 28.08.2023 beschlossen.</p> <p>Halver, den 11.12.2023</p> <p><i>[Signature]</i> Der Bürgermeister</p>	<p>Beschluss zur Veröffentlichung</p> <p>Gemäß § 3 Abs. 2 BauGB hat der Rat der Stadt Halver am 25.09.2023 beschlossen, den Entwurf der 23. Änderung des Bebauungsplans Nr. 3 mit der dazugehörigen Begründung vom 28.08.2023 im Internet zu veröffentlichen.</p> <p>Halver, den 11.12.2023</p> <p><i>[Signature]</i> Der Bürgermeister</p>	<p>Veröffentlichung</p> <p>Der Entwurf der 23. Änderung des Bebauungsplans Nr. 3 mit der dazugehörigen Begründung vom 28.08.2023 wurden gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 28.08.2023 bis 30.10.2023 im Internet veröffentlicht.</p> <p>Halver, den 11.12.2023</p> <p><i>[Signature]</i> Der Bürgermeister</p>
<p>Bestätigung</p> <p>Die Bürgerbeteiligung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB wurde ordnungsgemäß durchgeführt.</p> <p>Halver, den 11.12.2023</p> <p><i>[Signature]</i> Der Bürgermeister</p>	<p>Satzungsbeschluss</p> <p>Gemäß § 10 Abs. 1 BauGB hat der Rat der Stadt Halver am 11.12.2023 die 23. Änderung des Bebauungsplans Nr. 3 als Satzung beschlossen und fügt gemäß § 9 Abs. 8 BauGB die Begründung vom 24.11.2023 bei.</p> <p>Halver, den 11.12.2023</p> <p><i>[Signature]</i> Der Bürgermeister</p>	<p>Rechtsverbindlichkeit</p> <p>Die öffentliche Bekanntmachung der Satzung gemäß § 10 Abs. 3 BauGB erfolgte durch Aushang in der Zeit vom bis am</p> <p>Die 23. Änderung des Bebauungsplans Nr. 3 ist somit seit dem rechtsverbindlich und liegt zu jedermanns Einsicht öffentlich aus.</p> <p>Halver, den</p> <p>Der Bürgermeister</p>	<p>Rechtsgrundlagen:</p> <p>(BauGB) Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), das zuletzt durch Artikel 3 des Gesetzes vom 12. Juli 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 184) geändert worden ist,</p> <p>(BauNVO) Baunutzungsverordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), die zuletzt durch Artikel 2 des Gesetzes vom 3. Juli 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176) geändert worden ist,</p> <p>(PlanzV 90) Planzeichenverordnung 1990: Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), die zuletzt durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802) geändert worden ist,</p> <p>(GO NRW) Gemeindeordnung für das Land Nordrhein - Westfalen in der Fassung der Bekanntmachung vom 14. Juli 1994 (GV. NRW. S. 666), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 25. März 2022 (GV. NRW. 2022 S. 412),</p> <p>(BauO NRW) Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (Landesbauordnung 2018 - BauO NRW 2018) vom 21. Juli 2018 (GV. NRW. S. 421), zuletzt geändert durch Gesetz vom 30. Juni 2021 (GV. NRW. S. 822).</p>	<p>Stadt Halver</p> <p>(c) Land NRW, 2018 Übersichtsplan M 1:5.000</p> <p>Bebauungsplan Nr. 3 "Auf dem Dorfe", 23. Änderung</p> <p>M 1:250</p> <p>Köln, den</p> <p>Planverfasser</p>