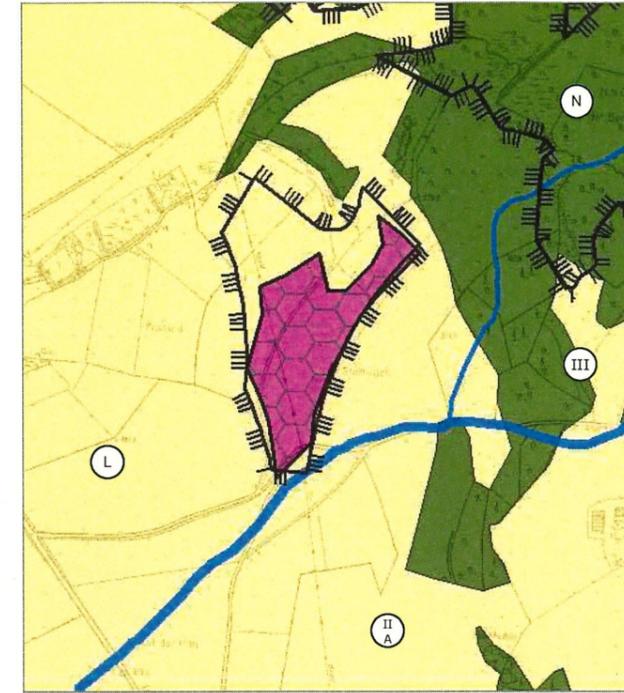
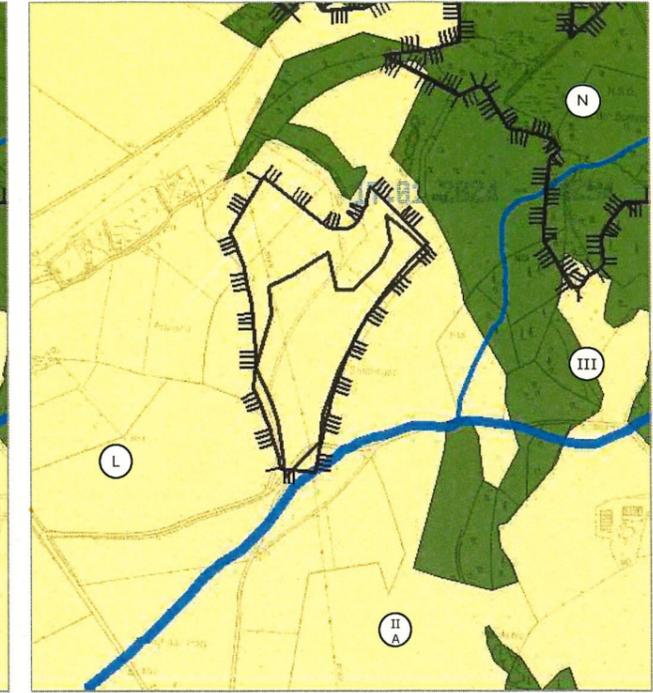


Derzeitig rechtswirksamer Flächennutzungsplan



17. Änderung des Flächennutzungsplans - Geänderte Darstellung



Zeichenerklärung

- Änderungsbereich
- Konzentrationszone für Standorte von Windenergieanlagen gemäß § 35 Absatz 3 Satz 3 BauGB
- Flächen für Wald gemäß § 5 Absatz 2 Nummer 9b BauGB
- Flächen für die Landwirtschaft gemäß § 5 Absatz 2 Nummer 9a BauGB

Nachrichtliche Übernahmen

- Naturschutzgebiet
- Landschaftsschutzgebiet
- Wasserschutzgebiet Kerspetalsperre
- Wasserschutzzone II B
- Wasserschutzzone III

Geobasisdaten der Kommunen und des Landes NRW ©Geobasis NRW 2023

Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), das zuletzt durch Artikel 2 des Gesetzes vom 28. Juli 2023 (BGBl. 2023 I S. 221) m.V.v. 01.10.2023 geändert worden ist.
 Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), die durch Artikel 3 des Gesetzes vom 3. Juli 2023 (BGBl. 2023 I S. 176) m.V.v. 07.07.2023 geändert worden ist.
 Planzeichenverordnung 1990 (PlanzV 90): Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), die zuletzt durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802) geändert worden ist.
 Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14. Juli 1994 (GV.NRW. S. 666), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 13. April 2022 (GV.NRW.2022 S. 490).
 Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (Landesbauordnung 2018 - BauO NRW 2018) vom 21. Juli 2018, zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14. September 2021 (GV. NRW. S. 1086).

Verfahrensvermerke

Der Rat der Stadt hat am 13.02.2012 gem. § 2 und § 2a des Baugesetzbuches beschlossen, die 17. Änderung des Flächennutzungsplanes mit dem in § 5 BauGB genannten Inhalt aufzustellen.
 Dieser Beschluss wurde am 28.06.2023 ortsüblich bekannt gemacht.
 Halver, den 02.11.2023

Der Bürgermeister

Der Rat der Stadt hat am 25.09.2023 gem. § 3 Abs. 2 des Baugesetzbuches beschlossen, diese 17. Änderung des Flächennutzungsplanes -Entwurf mit Begründung- vom 25.08.2023 öffentlich auszulegen.
 Halver, den 02.11.2023

Der Bürgermeister

Diese 17. Änderung des Flächennutzungsplanes -Entwurf mit Begründung- hat gem. § 3 Abs. 2 des Baugesetzbuches in der Zeit vom 28.09.2023 bis 30.10.2023 einschließlich zu jedermanns Einsicht öffentlich ausgelegen. Die öffentliche Auslegung wurde am 27.09.2023 ortsüblich bekannt gemacht.
 Diese Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB wurde gleichzeitig mit der Einholung der Stellungnahmen gem. § 4 Abs. 2 des Baugesetzbuches durchgeführt.
 Halver, den 02.11.2023

Der Bürgermeister

Der Rat der Stadt hat gem. § 3 Abs. 2 des Baugesetzbuches in der Sitzung am 11.12.2023 über die vorgebrachten Anregungen und Bedenken entschieden und die 17. Änderung des Flächennutzungsplanes einschließlich Begründung vom 02.11.2023 festgestellt.
 Halver, den 11.12.2023

Der Bürgermeister

Diese 17. Änderung des Flächennutzungsplanes ist gem. § 6 Abs. 1 des Baugesetzbuches mit Verfügung vom 18.01.2024 genehmigt worden.
 Arnsberg, den 18.01.2024

AZ 35.02/23.04-008/2023-003

Die Bezirksregierung
 Im Auftrag: *Stenninghaus*

Die Genehmigung dieser 17. Änderung des Flächennutzungsplanes ist gem. § 6 Abs. 5 des Baugesetzbuches am 31.01.2024 ortsüblich bekannt gemacht worden. Mit dieser Bekanntmachung wird die 17. Änderung des Flächennutzungsplanes wirksam.
 Halver, den 31.01.2024

Der Bürgermeister



17. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Halver

AUFGESTELLT
 Halver, den 02.11.2023
 Fachbereich 1 - Zentrale Dienste und Finanzen

Der Bürgermeister
 In Vertretung

Thienel
 (Thienel)