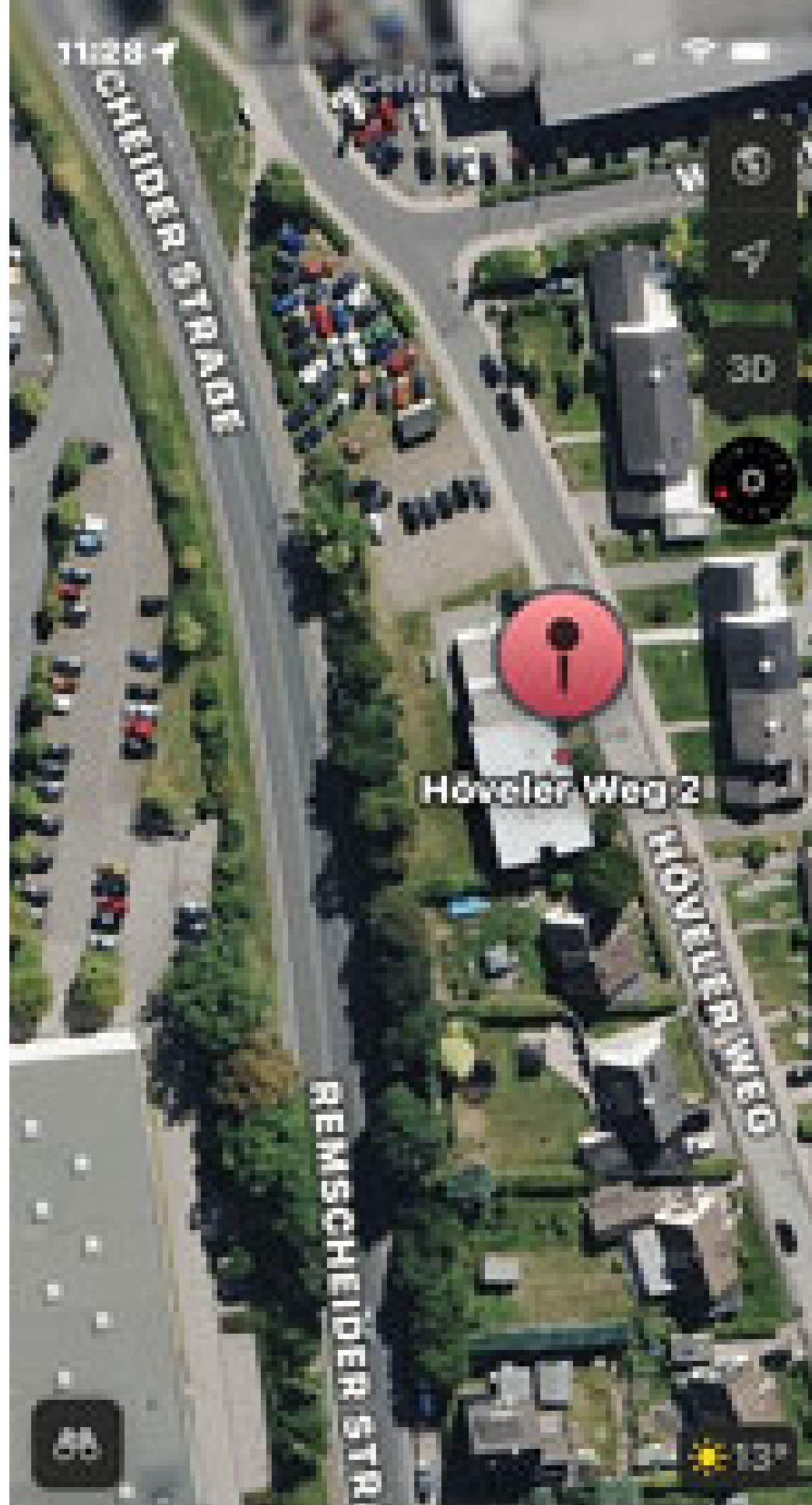






Höveler Weg 2





Stand 2001 Architekt Kai Uwe Sachs



Stand Nov. 2024



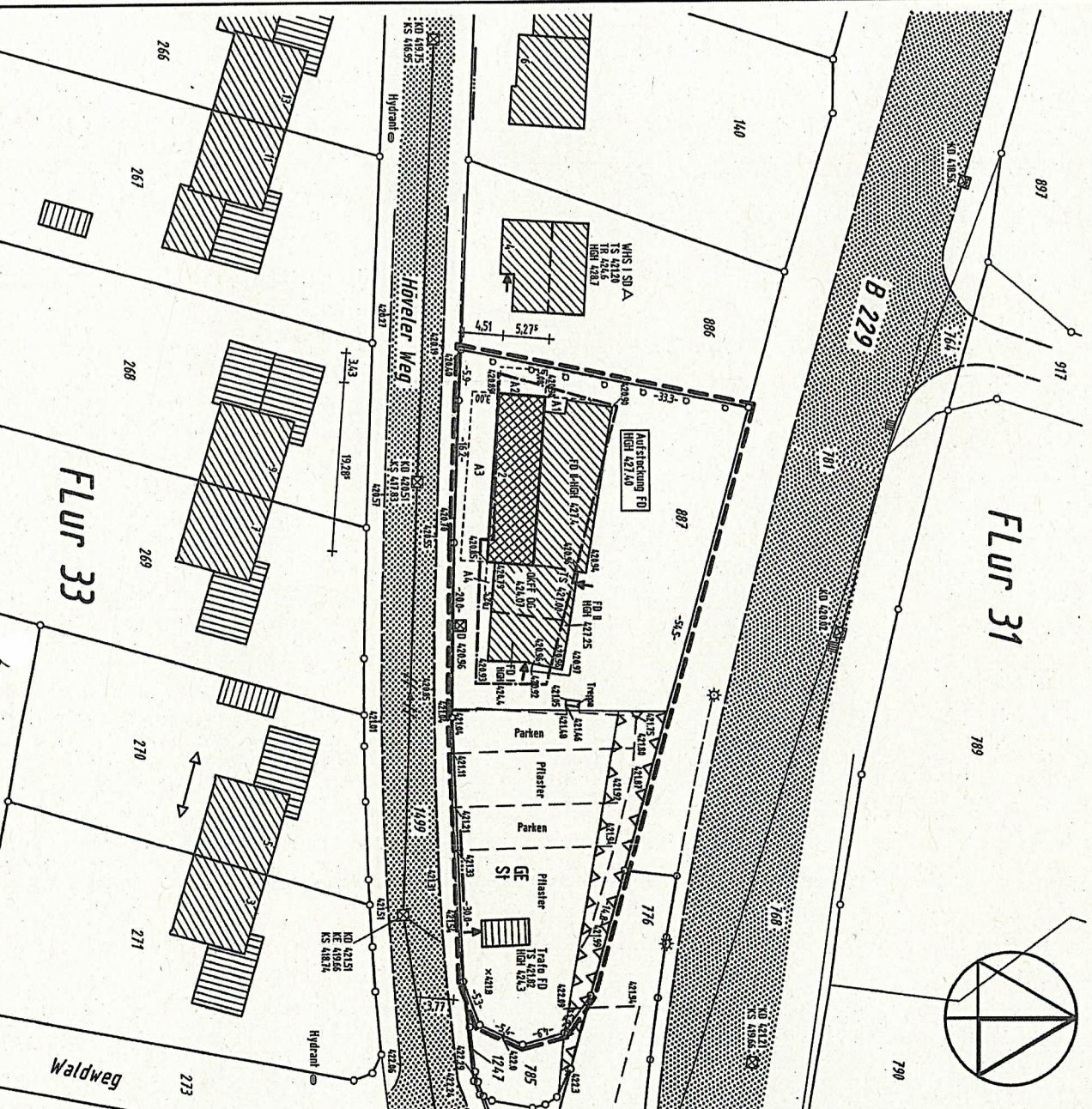
Stand Nov. 2024



Stand Nov. 2024 Parkplätze

Es kann keine Gewähr dafür übernommen werden, daß das dargestellte Baugrundstück frei von unterirdischen Leihungen und Bauwerken ist.
 Die Kantenlinien werden der Überprüfung und der Ergänzung durch das zuständige Tiefbauamt.
 Die Darstellung der Nachbargrundstücke beruht auf einer Vergleichen der Flurkarte.
 Die neuen Grenzen sind nach nicht in das Legendenmaterial übernommen.
 Die angegebenen Maße dürfen nicht zur Absteckung oder zum Aufsuchen der Grenzen verwendet werden.
 Sofern der Plan nicht innerhalb eines Jahres verwendet wird, ist eine Überprüfung insbesondere der Höhenangaben erforderlich.

VERKEHRSMITTELVERKEHR:
 Dieser Plan ist ausschließlich für die Planung auf dem dargestellten Baugrundstück bestimmt. Abänderungen, Übertragungen oder Ergänzungen mit Ausnahme der Erneuerung des geplanten Vorhabens sind nicht zulässig. Eine Weitergabe an Dritte ist nicht statthaft.



GP

Breslauer Straße 9
 50791 WERDOLH
 Telefon 02392 1638
 Telefax 02392 2449

DPL-ING.
REINER LOC

LAGEPLAN

Maßstab 1 : 500

PROJEKT : Aufstockung Bürogebäude

BAUHERR : DIK SCHMALE

Höveler Weg 2
 50553 Halver

LAGEPLAN	
Maßstab 1 : 500	
PROJEKT : Aufstockung Bürogebäude	
BAUHERR : Dirk SCHMALE	
Höveler Weg 2	
58553 Halver	

Übersicht	
Gehört:	2-0-0
GZ:	
Märkt	
Bräuterausicht in	
zu	C
1	1

Gemarkung: Halver			Flur: 31	Rahmenkarte
Flurstück	Grundbuch	Fläche (qm)	Eigentümer	
887	01832	1786	Alte GmbH & Co. KG	
886	01832		Wie vor	
785, 1247	01739		Autobus Langenscheid oHG	
776	01739		Wie vor	
701	00523		Bundesrepublik Deutschland, Bundesstraßenverwaltung	
1499	10033		Stadt Halver	
1247	01739		Autobus Langenscheid oHG (Flur 33)	

Art und Maß der baulichen Nutzung

Bebauungsplan Nr.: 6 "Höveler Weg" i.d.F. d. 5. Änderung

Bauget.: WA/GE/St	Bauweise: offen	Bauliche Nutzung (qm)
Anzahl der zulässigen Vollgeschosse: 1+1D		
Dachform, -neigung: SD 50°		
Textl. Festsetzungen des B-Plan beachten.		

Fläche des Baugrundstücks:	1786 qm	Zulässige Grundflächen-Geschossflächenzahl	zulässig
Grundfläche	0,4		vorhanden
Geschossfläche	0,7	1250,2	geplant

Der Lagenplan wurde aufgrund amtlicher Unterlagen und eigener örtlicher Aufnahmen hergestellt. Die Richtigkeit der Entwürfe des geltenden Planungsrechts wird gewährleistet.

Höhenanschluss: KO "Höveler Weg" mit 42,151 m ü. NN

Werdolh, den 31.03.2016

Verdicht: 0443

Heinrich Jockmann

Architekt: *[Signature]*

A. 2011-004612) Beinh.: SD