



**Zeichenerklärung**

**Festsetzungen**

- private Grünfläche  
§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB
- öffentliche Grünfläche (= Ursprungsplan; kein Bestandteil der Änderung)  
§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der Änderung des Bebauungsplans  
§ 9 Abs. 7 BauGB

**Kartengrundlage und topographischer Bestand**

- Gebäudebestand mit Hausnummer
- Flurstücksgrenze und -nummer
- öffentlicher Fußweg
- Nadelholz
- Laub- und Nadelholz

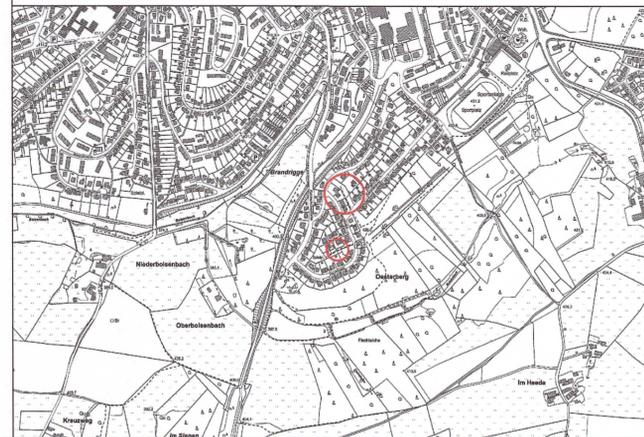
**Textliche Festsetzungen**

- 1. Örtliche Bauvorschriften**  
(gemäß § 9 Abs. 4 BauGB i. V. m. § 89 Abs. 1 Nr. 5 BauO NRW)  
  
Einfriedigungen  
  
Einfriedigungen entlang der öffentlichen Grünflächen sind als Gehölzhecken aus einheimischen, standortgerechten Laubgehölzen sowie als Holzzäune herzustellen. Metall- oder Kunststoffzäune sind nur zulässig, wenn sie durch Hecken in mindestens gleicher Höhe hinterpflanzt werden. Massive Einfriedigungen wie Mauern (Mauerwerk, Betonzäun, Gabionen) sind nicht zulässig.
- 2. Hinweise**  
  
Die Rodung von Gehölzen ist gemäß den Bestimmungen des § 39 Abs. 5 BNatSchG (Allgemeiner Schutz wildlebender Tiere) grundsätzlich in der Zeit zwischen dem 1. März und dem 30. September verboten. Gehölzrodungen sind generell auf ein notwendiges Maß zu beschränken.

**Verfahrensvermerke**

<p><b>Bescheinigung</b></p> <p>Die Planunterlagen entsprechen den Anforderungen des § 1 der Planzeichenverordnung vom 18.12.1990.</p> <p>Die Planunterlagen befinden sich in Übereinstimmung mit dem Liegenschaftskataster (Stand .....).</p> <p>Der katastermäßige Bestand sowie die geometrische Eindeutigkeit der städtebaulichen Planung werden als richtig bescheinigt.</p> <p>....., den .....</p> <p>Öffentl. best. Vermessungsingenieur</p>	<p><b>Aufstellung</b></p> <p>Der Rat der Stadt Halver hat am ..... gemäß § 2 BauGB i. V. m. § 13a BauGB die Einleitung der 8. Änderung des Bebauungsplans Nr. 17 beschlossen.</p> <p>Halver den .....</p> <p><i>[Signature]</i> Der Bürgermeister</p>	<p><b>Entwurfsbeschluss</b></p> <p>Der Rat der Stadt Halver hat am ..... den Entwurf des Bebauungsplans mit der Begründung vom ..... beschlossen.</p> <p>Halver den .....</p> <p><i>[Signature]</i> Der Bürgermeister</p>	<p><b>Beschluss zur öffentlichen Auslegung</b></p> <p>Gemäß § 3 Abs. 2 BauGB hat der Rat der Stadt Halver am ..... beschlossen, den Entwurf der 8. Änderung des Bebauungsplans Nr. 17 mit der dazugehörigen Begründung vom ..... öffentlich auszulegen.</p> <p>Halver den .....</p> <p><i>[Signature]</i> Der Bürgermeister</p>	<p><b>Öffentliche Auslegung</b></p> <p>Der Entwurf der 8. Änderung des Bebauungsplans Nr. 17 mit der dazugehörigen Begründung vom ..... haben gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ..... bis ..... öffentlich ausgelegt.</p> <p>Halver den .....</p> <p>..... Der Bürgermeister</p>
<p><b>Bestätigung</b></p> <p>Die Bürgerbeteiligung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB wurde ordnungsgemäß durchgeführt.</p> <p>Halver den .....</p> <p>..... Der Bürgermeister</p>	<p><b>Satzungsbeschluss</b></p> <p>Gemäß § 10 Abs. 1 BauGB hat der Rat der Stadt Halver am ..... die 8. Änderung des Bebauungsplans Nr. 17 als Satzung beschlossen und fügt gemäß § 9 Abs. 8 BauGB die Begründung vom ..... bei.</p> <p>Halver den .....</p> <p>..... Der Bürgermeister</p>	<p><b>Rechtsverbindlichkeit</b></p> <p>Die öffentliche Bekanntmachung der Satzung gemäß § 10 Abs. 3 BauGB erfolgte durch Aushang in der Zeit vom ..... bis .....</p> <p>Die 8. Änderung des Bebauungsplans Nr. 17 ist somit seit dem ..... rechtsverbindlich und liegt zu jedermanns Einsicht öffentlich aus.</p> <p>Halver den .....</p> <p>..... Der Bürgermeister</p>	<p><b>Rechtsgrundlagen:</b></p> <p>(BauGB) Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), das zuletzt durch Artikel 3 des Gesetzes vom 12. Juli 2023 (BGBl. 2023 I S. 184) geändert worden ist,</p> <p>(BauNVO) Baunutzungsverordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), die durch Artikel 2 des Gesetzes vom 03. Juli 2023 (BGBl. I S. 176) geändert worden ist,</p> <p>(PlanZV 90) Planzeichenverordnung 1990: Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), die zuletzt durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802) geändert worden ist,</p> <p>(GO NRW) Gemeindeordnung für das Land Nordrhein – Westfalen in der Fassung der Bekanntmachung vom 14. Juli 1994 (GV. NRW. S. 666), zuletzt geändert durch Artikel 1 vom 13. April 2022 (GV. NRW. S. 490),</p> <p>(BauO NRW) Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (Landesbauordnung 2018 – BauO NRW 2018) vom 21. Juli 2018 (GV. NRW. S. 421), zuletzt geändert durch Gesetz vom 30. Juni 2021 (GV. NRW. S. 822).</p>	<p>Köln, den .....</p> <p><i>[Signature]</i> Planverfasser</p>

**Stadt Halver**



(c) Land NRW, 2018      Übersichtsplan M 1:10.000

**Bebauungsplan Nr. 17  
"Oesterberg", 8. Änderung**

Stand: Offenlage

M 1:500

Köln, den .....

*[Signature]*  
Planverfasser

**H+B Stadtplanung**  
Beels und Haas PartG mbB, Stadtplaner  
Kunibertskloster 7-9  
50668 Köln  
Tel. 0221 952 686 33 · Fax 0221 899 941 32  
post@hb-stadtplanung.de