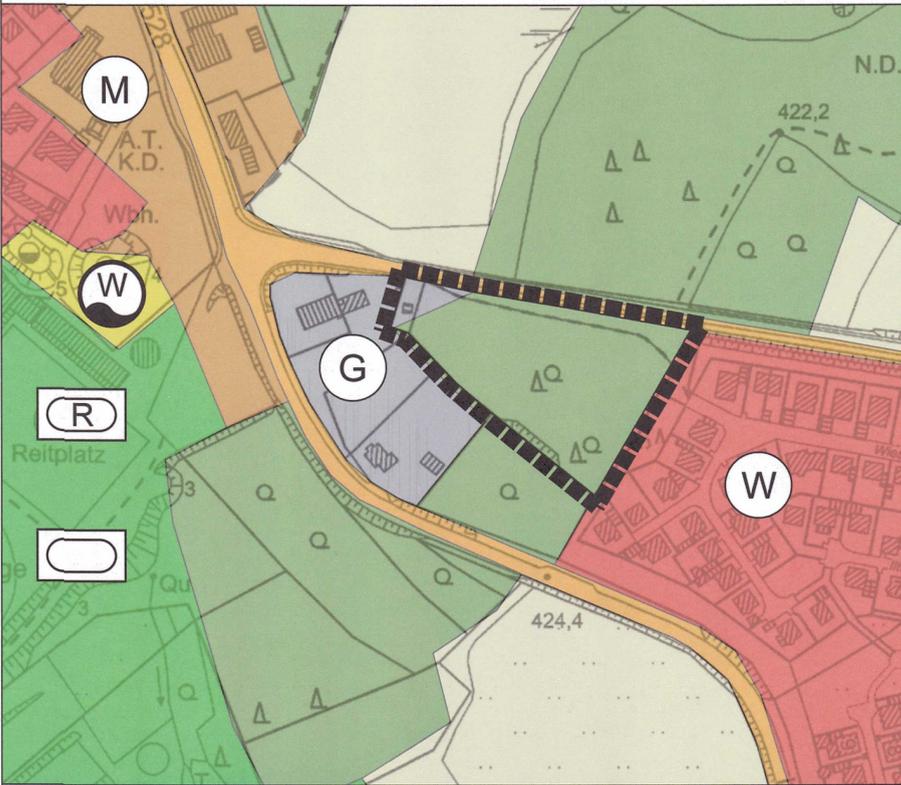


Bestand



Planung



Legende

Wohnbauflächen	Grünfläche
Gemischte Bauflächen	Sportplatz
Gewerbliche Bauflächen	Reitplatz
Skateranlage und Bikepark	Fläche für die Landwirtschaft
Überörtliche / örtliche Hauptverkehrsstraßen	Wald
Fläche für Versorgungsanlagen	Grenze des Geltungsbereiches der Änderung
Abwasser	

Rechtsgrundlagen

(BauGB) Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), das zuletzt durch Artikel 3 des Gesetzes vom 20. Dezember 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 394) geändert worden ist,

(BauNVO) Baunutzungsverordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), die zuletzt durch Artikel 2 des Gesetzes vom 3. Juli 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176) geändert worden ist,

(PlanzV 90) Planzeichenverordnung 1990: Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), die zuletzt durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802) geändert worden ist,

(GO NRW) Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen in der Fassung der Bekanntmachung vom 14. Juli 1994 (GV. NRW. S. 666), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 5. März 2024 (GV. NRW. S. 136).

Verfahrensvermerke

Der Rat der Stadt Halver hat am 12.12.2022 gemäß § 2 BauGB die Einleitung der 29. Änderung des Flächennutzungsplans beschlossen und die Verwaltung beauftragt, die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB und der Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB durchzuführen.

Halver, den 09.12.2024

Michael Kneid
Der Bürgermeister

Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB und der Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB wurde nach ortsüblicher Bekanntmachung in der Zeit vom 10.08.2023 bis 11.09.2023 durchgeführt.

Halver, den 09.12.2024

Michael Kneid
Der Bürgermeister

Der Rat der Stadt Halver hat am 09.12.2024 den Entwurf der 29. Änderung des Flächennutzungsplans mit der dazugehörigen Begründung vom 26.11.2024 beschlossen.

Halver, den 09.12.2024

Michael Kneid
Der Bürgermeister

Der Entwurf der 29. Änderung des Flächennutzungsplans mit der dazugehörigen Begründung vom 26.11.2024 wurden gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 13.12.2024 bis 20.01.2025 im Internet veröffentlicht.

Halver, den 24.02.2025

Michael Kneid
Der Bürgermeister

Der Rat der Stadt Halver hat über die im Verfahren geltend gemachten Anregungen entschieden und den Plan mit Begründung vom 24.01.2025 am 24.02.2025 beschlossen.

Halver, den 24.02.2025

Michael Kneid
Der Bürgermeister

Dieser Plan ist gemäß § 6 Abs. 1 BauGB mit Verfügung vom 21.03.2025 (AZ: 35.02.33-04-041/2025-09) genehmigt worden.

Arnsberg, den 21.03.2025

i.A. *Weiden*

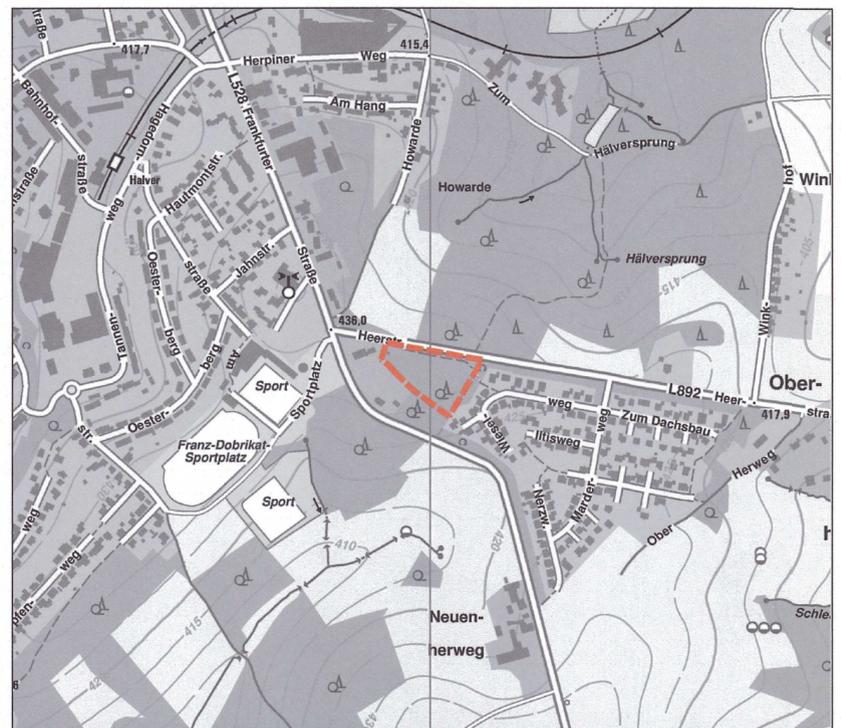


Gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ist die Erteilung der Genehmigung der Bezirksregierung am 09.04.2025 öffentlich bekannt gemacht worden.

Halver, den 09.04.2025

Michael Kneid
Der Bürgermeister

Stadt Halver



(c) Land NRW, 2023

Übersichtsplan M 1:7500

29. Änderung des Flächennutzungsplans

Januar 2025

Maßstab 1:2500

Planverfasser:

H+B Stadtplanung

Beele und Haase PartG mbB, Stadtplaner
Kuniberts Kloster 7-9
50668 Köln
Tel. 0221 952 686 33, Fax 0221 899 941 32
post@hb-stadtplanung.de