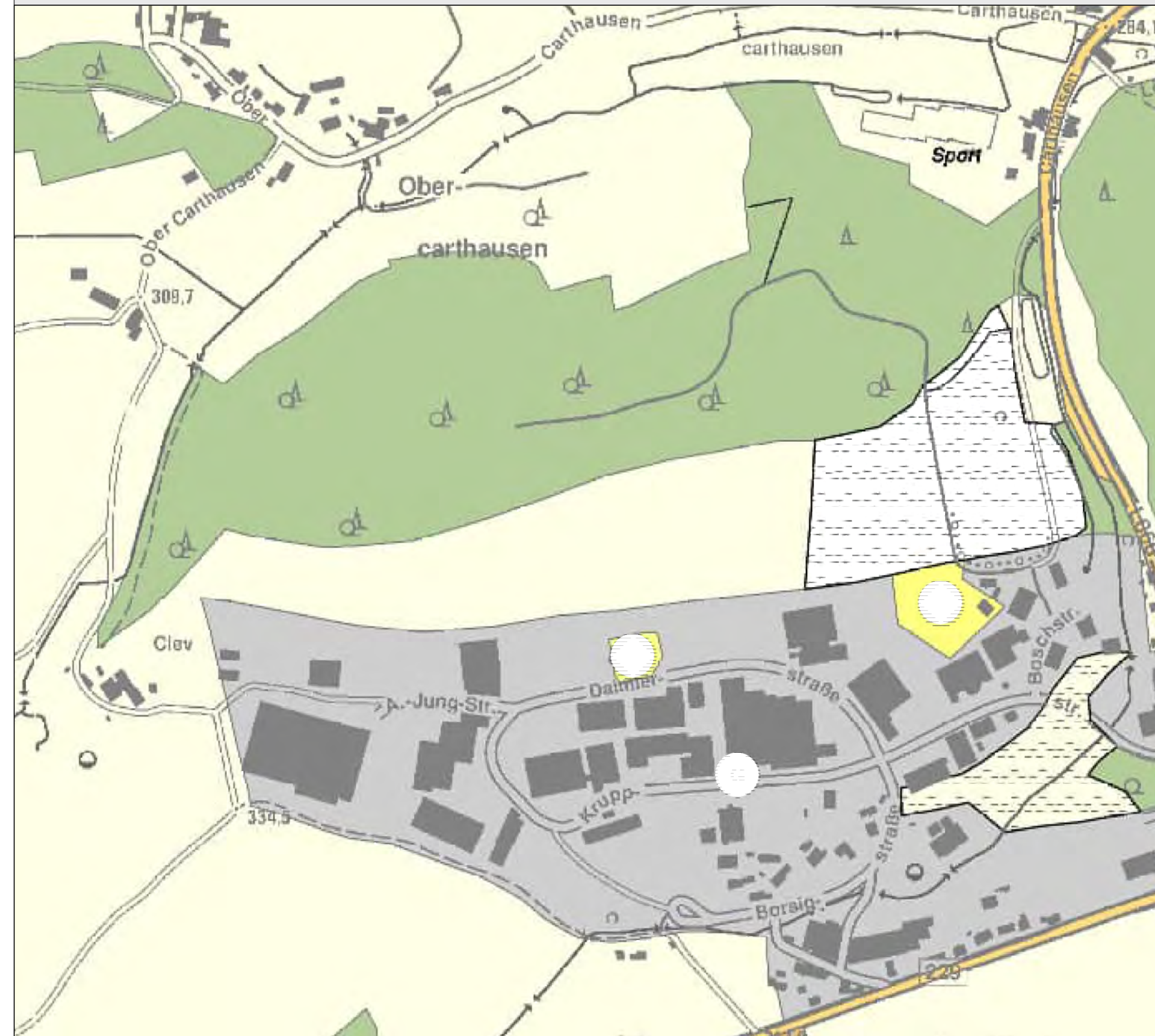


## Darstellungen des wirksamen Flächennutzungsplanes der Stadt Halver

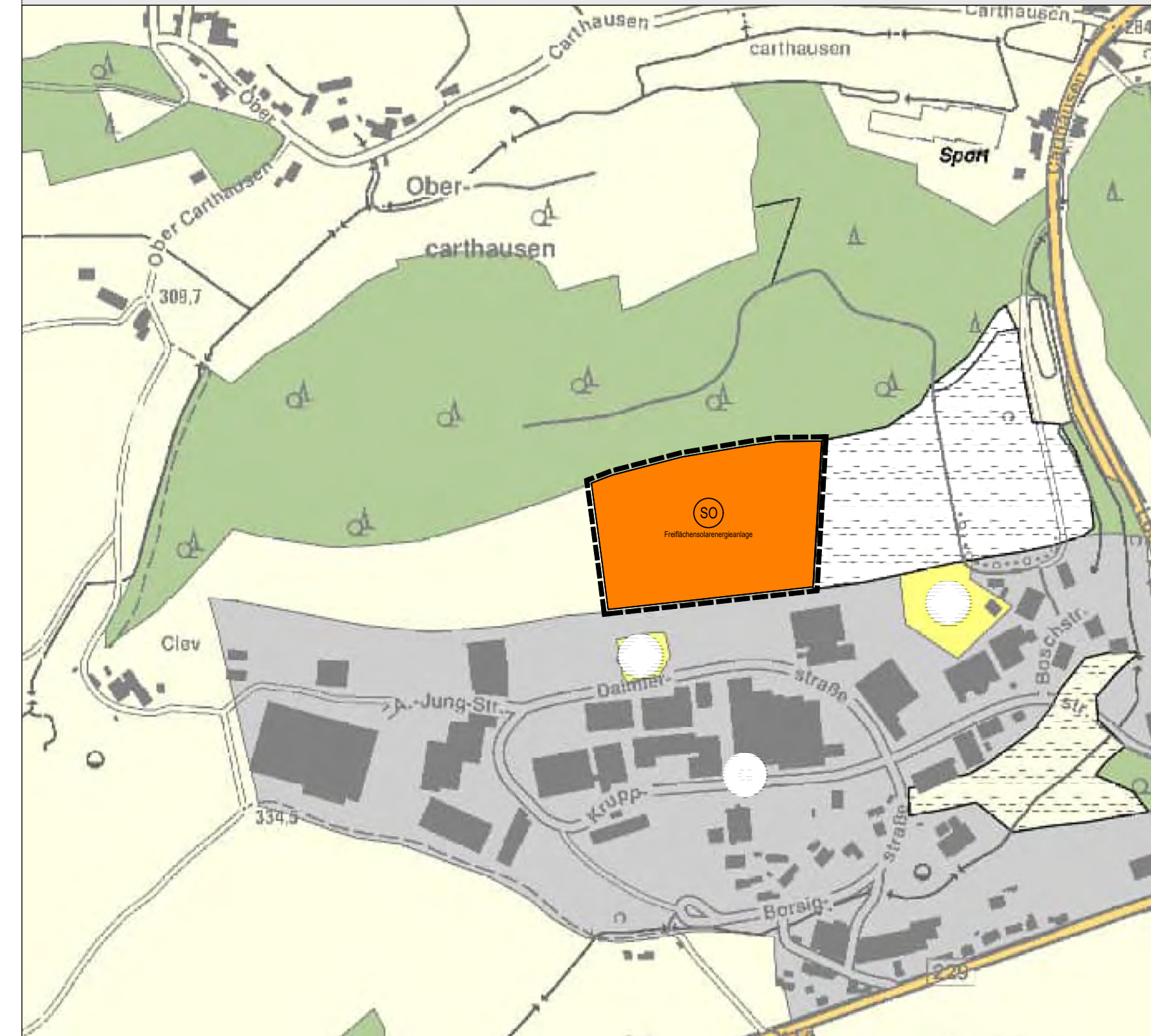


### Planzeichenerklärung

- gewerbliche Baufläche
- überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen
- Ver- und Entsorgungsanlagen
- Flächen für die Landwirtschaft
- Flächen für Wald
- Schutz, Pflege und Entwicklung der Landschaft
- Grenze des Änderungsbereiches

M 1:5.000

## Darstellungen der 35. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Halver



### Planzeichenerklärung

- gewerbliche Baufläche
- Sondergebiet mit der Zweckbestimmung "Freiflächenanlage"
- überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen
- Ver- und Entsorgungsanlagen
- Flächen für die Landwirtschaft
- Flächen für Wald
- Schutz, Pflege und Entwicklung der Landschaft
- Grenze des Änderungsbereiches

M 1:5.000

## Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 5 des Gesetzes vom 12. August 2025 (BGBl. 2025 I Nr. 189)

Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 3. Juli 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176)

Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung PlanZV) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 12. August 2025 (BGBl. 2025 I Nr. 189)

Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14. Juli 1994 (GV. NRW. S. 666), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 10. Juli 2025 (GV. NRW. S. 618)

## Verfahrensvermerke

<p><b>Aufstellungsbeschluss</b></p> <p>Der Rat der Stadt Halver hat am ..... gemäß § 2 BauGB die Änderung des Flächennutzungsplanes beschlossen und die Verwaltung beauftragt, die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB und der Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB durchzuführen.</p> <p>Der Beschluss ist am .....bekanntgemacht worden.</p> <p>Halver, den .....</p> <p>..... Der Bürgermeister</p>	<p><b>Frühzeitige öffentliche Auslegung</b></p> <p>Der Vorentwurf der Flächennutzungsplanänderung mit der dazugehörigen Begründung vom ..... waren gemäß § 3 Abs. 1 BauGB in der Zeit vom ..... bis ..... im Internet veröffentlicht.</p> <p>Halver, den .....</p> <p>..... Der Bürgermeister</p>	<p><b>Bestätigung</b></p> <p>Die Bürgerbeteiligung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB wurde ordnungsgemäß durchgeführt.</p> <p>Halver, den .....</p> <p>..... Der Bürgermeister</p>	<p><b>Entwurfsbeschluss</b></p> <p>Der Rat der Stadt Halver hat am ..... den Entwurf der Flächennutzungsplanänderung mit der Begründung vom ..... beschlossen und die Verwaltung beauftragt, die formelle Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB und der Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB durchzuführen.</p> <p>Der Beschluss ist am .....bekanntgemacht worden.</p> <p>Halver, den .....</p> <p>..... Der Bürgermeister</p>	<p><b>Formelle öffentliche Auslegung</b></p> <p>Der Entwurf der Flächennutzungsplanänderung mit der dazugehörigen Begründung vom ..... waren gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ..... bis ..... im Internet veröffentlicht.</p> <p>Halver, den .....</p> <p>..... Der Bürgermeister</p>	<p><b>Feststellungsbeschluss</b></p> <p>Der Rat der Stadt Halver hat in seiner Sitzung am ___ 20___ den abschließenden Beschluss (Feststellungsbeschluss) gefasst.</p> <p>Halver, den .....</p> <p>..... Der Bürgermeister</p>	<p><b>Genehmigung</b></p> <p>Gemäß § 6 BauGB ist dieser Plan mit Verfügung vom ___ 20___ AZ. .... genehmigt worden.</p> <p>Arnsberg, den .....</p> <p>..... i.A.</p>	<p><b>Bekanntmachung</b></p> <p>Die Erteilung der Genehmigung durch die Bezirksregierung gemäß § 6 (5) BauGB am ___ 20___ ortsüblich bekannt gemacht worden.</p> <p>Halver, den .....</p> <p>..... Der Bürgermeister</p>
--	---	---	---	---	--	--	--

## Stadt Halver

### 35. Änderung des Flächennutzungsplanes im Bereich "Freiflächenanlage nördlich Oeckinghausen"

Entwurf	Bearbeitungsstand: 12.11.2025
	Lagesystem: ETRS89_UTM32N
	Plandatei: 2506516FNP_251112

Planbearbeitung

**IGK Ingenieurgesellschaft Gierse - Klauke**  
 Emhildstraße 16 | Tel. 0291 9913-0 | info@igk-meschede.de  
 59872 Meschede | Fax 0291 9913-13 | www.igk-meschede.de  
 Ingenieure für innovative Infrastruktur  
 LÖSUNGEN MIT WERT UND WISSEN